

Algemene voorwaarden Hippo D'Or Nieuwvliet

Algemeen

1. Deze voorwaarden zijn van kracht vanaf het moment huurder de reservering aan verhuurder bevestigt.
2. Huurder is verplicht aan verhuurder de overeengekomen huursom conform de reserveringsbevestiging tijdig over te maken op het rekeningnummer van verhuurder.
3. Verhuurder is pas gebonden aan deze overeenkomst na bijschrijving van de overeengekomen huursom op het rekeningnummer van verhuurder.

Rechten en verplichtingen verhuurder

4. Verhuurder geeft, voordat huurder het gehuurde gaat betrekken, voldoende uitleg over het gehuurde en de toebehoren.
5. Verhuurder verplicht zich het gehuurde op het overeengekomen tijdstip hygiënisch en in goede staat aan huurder op te leveren.
6. Verhuurder mag het gehuurde, op een tussen verhuurder en huurder afgesproken tijdstip, bezichtigen of door aspirant-huurders doen bezichtigen.
7. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van schade of vermissing van de eigendommen van huurder of ongevallen die huurder kan overkomen, tenzij er sprake is van grove schuld aan zijn zijde. Verhuurder is nooit meer aansprakelijk dan waarvoor hij zich redelijkerwijs heeft kunnen verzekeren voor deze omstandigheden.

Rechten en verplichtingen huurder

8. Huurder zal het gehuurde als goed huisvader gebruiken en het netjes en hygiënisch bewonen.
9. Huurder zal zich houden aan het terrein- dan wel huisreglement van verhuurder wat mede van toepassing is op het manege gedeelte en dat overal op het bedrijf duidelijk aanwezig en inzichtelijk is.
10. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen laten overnachten dan bij de overeenkomst tussen verhuurder en huurder is overeengekomen. Bij overschrijding van het genoemde maximum aantal personen wordt de overeenkomst beschouwd als ontbonden.
11. Huurder zal het gehuurde en de toebehoren aan het einde van de huurtermijn tijdig en in dezelfde staat op leveren als bij aanvang van de huurtermijn. Zulks behoudens normale slijtage van het gehuurde en de toebehoren.
12. Huurder is verplicht bij de reservering melding te maken van het meebrengen van een huisdier. Een huisdier mag alleen worden meegebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. De huurder is risico-aansprakelijk voor overlast en schade die het gevolg kan zijn van het gedrag van het huisdier.

13. Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen.
14. Huurder zal in het gehuurde geen andere toestellen voor kook- of wasdoeleinden gebruiken, dan de toestellen die daarin door verhuurder zijn aangebracht dan wel geplaatst.
15. Huurder is verplicht linnengoed erbij te huren per aanwezige persoon.
16. Huurder zal geen overlast veroorzaken aan de omgeving op en rondom het terrein van verhuurder.
17. Huurder zal schade aan het gehuurde en de toebehoren vergoeden als de schade is ontstaan door zijn toedoen of nalaten. Dit geldt ook als er sprake is van vermissing van enig deel van het gehuurde en de toebehoren. Dit alles met uitzondering van de gevaren van brand die niet te wijten is aan huurder.

Aankomst en vertrek

18. Het ter beschikking stellen van het gehuurde aan huurder geschiedt door de overhandiging van de huissleutels.
19. Het gehuurde dient tussen 15:00 en 18:00 uur op de dag van aankomst te worden betrokken. Indien huurder niet tijdig het gehuurde kan betrekken, dient huurder de verhuurder hiervan op de hoogte te brengen. Verhuurder en huurder maken dan een afspraak voor het in ontvangst nemen van de huissleutels van het gehuurde.
20. Huurder wordt geacht het gehuurde en de toebehoren te hebben aanvaard, tenzij hij binnen 2 uren na het betrekken van het gehuurde bij de verhuurder heeft aangegeven dat het gehuurde niet voldoet aan de beschrijving, niet zuiver is bij aanvang of dat er vermissingen zijn of defecten aanwezig zijn.
 - In geval van niet voldoen aan de beschrijving; verhuurder en huurder treden in overleg om een oplossing te bewerkstelligen.
 - In geval van niet zuivere oplevering; verhuurder zal zorgdragen voor directe schoonmaak.
 - In geval van vermissingen; verhuurder zal zorgen voor zo'n spoedig mogelijke vervanging en als dat niet mogelijk is voor aantekening van het vermiste.
 - In geval van defecten; verhuurder zal zorgen voor zo'n spoedig mogelijk herstel. Hierbij dient aangetekend te worden dat verhuurder afhankelijk kan zijn van reparateurs en daardoor een redelijke termijn dien te hanteren.
21. Het gehuurde dient op de dag van vertrek vóór 10:00 uur door huurder te zijn verlaten. In geval van niet naleving is huurder per half uur een bedrag van € 15,- verschuldigd aan verhuurder.
22. Tijdens de sleuteloverdracht tussen huurder en verhuurder wordt het gehuurde door verhuurder gecontroleerd. Als blijkt dat het gehuurde en de toebehoren in dezelfde staat als bij aanvang zijn opgeleverd, krijgt huurder de betaalde borg teruggestort op zijn bankrekening.
23. Bijkomende kosten op de huurprijs staan vermeld op de boekingsbevestiging.

Ontbinding

24. Indien huurder of verhuurder zijn verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt, dan heeft de andere partij het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Hier is geen sprake van als de tekortkoming van een bijzondere aard of geringe omvang is.
25. Indien de huurder niet dan wel niet op tijd betaalt, heeft verhuurder het recht de overeenkomst te beëindigen. De door huurder reeds betaalde aanbetalingen/voorschotten worden niet terugbetaald. Beëindiging van de overeenkomst door verhuurder geschiedt schriftelijk, en pas na een betalingsherinnering en aanmaning die naar huurder zijn verzonden. Reeds betaalde gelden worden gebruikt ter compensatie van de geleden schade door verhuurder.
26. Indien er geen sprake is van ontbinding van de overeenkomst in geval van een tekortkoming door huurder of verhuurder, heeft de andere partij recht om nakoming en/of schadevergoeding te eisen.

Annuleringsbepalingen

27. Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan of wil betrekken, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen. Enkel een telefonische mededeling hiervan is onvoldoende.
28. Bij annulering gelden de volgende regels;
 - Bij annulering binnen 14 dagen na reservering en langer dan 4 maanden voor de ingangsdatum van de huurtermijn blijft een bedrag van € 50,00 verschuldigd.
 - Bij annulering na 14 dagen na reservering en langer dan 4 maanden voor de ingangsdatum van de huurtermijn blijft een bedrag van € 200,00 verschuldigd.
 - Bij annulering korter dan 4 maanden maar langer dan 2 maanden voor de ingangsdatum van de huurtermijn blijft een bedrag van 80% van de netto huurprijs en administratiekosten verschuldigd
 - Bij annulering korter dan 2 maanden voor de ingangsdatum van de huurtermijn blijft een bedrag van 100% van de netto huurprijs en administratiekosten verschuldigd.
 - Bij annulering ten tijde van de verhuurperiode wordt er geen restitutie verleend van de reeds betaalde huursom inclusief alle bijkomende kosten.
29. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een annuleringsverzekering.

Toepasselijk recht

30. Het Nederlandse recht is op deze overeenkomst van toepassing. Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de rechtbank in het arrondissement van verhuurder, voor zover het niet gaat om geschillen waarvan de kantonrechter bevoegd is kennis te nemen.